

Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Pelaren



Årsredovisning för
Brf Pelaren
746000-2319
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pelaren, 746000-2319, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Gunilla Sjönvall	Ledamot	2016
Åse Freij	Ledamot	2016
Ing-Britt Renman	Ledamot	2016
Birgitta Jorisch	Ledamot	2017
Else Bjerkehagen	Ledamot	2017

Styrelsesuppleanter

Lars-Erik Nilsson		2017
Katrin Hultman		2017
Birgitta Svensson		2016

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB, Thomas Anvelid	Auktoriserad revisor	2016
----------------------------------	----------------------	------

Valberedning

Lena Olsson	Valberedning	2016
Jane Råk	Valberedning	2016

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Gunilla Sjönvall, Birgitta Jorisch och Else Bjerkehagen, två i förening.

§

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Pelaren 4 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 54 lägenheter och 4 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1956.

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt och 4 lokaler, 8 garageplatser samt 13 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
7	36	9	2

Total tomtarea:	3 968 kvm
Total bostadsarea:	3 116 kvm
Total lokalarea:	273 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 42 886 kr och planerat underhåll för 277 500 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Händelser under året och framtida utveckling

Verksamhetsberättelse 2015
Styrelsen i Brf Pelaren

Rabatterna vid långsidan i trädgården, har färdigställts med sten och plantering av buskar, minisyrén och perenn blodsdroppe. Ett idogt arbete har pågått för att näta in våra rabatter för att skydda dem mot kaninangrepp.

Grunden runt huset har lagats, putsats och målats.

Postboxar har installerats, så även tidningsklämmor med namnskyltar.

Vi hade en välbesökt trädgårdsdag då man bl.a. oljade miljöhuset samt röjde en del i källaren.

Container var uppställd för att alla medlemmar skulle ha möjlighet att rensa i egna lägenheten och förråden.

Sommarfesten ägde rum i augusti.

Under året har man också arbetat med att ta fram förnyade stadgar och ordningsregler.

8

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 25 mars 2015. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	2 830	2 830	2 733	2 784	2 489
Årets resultat	313	281	-181	-274	105
Avsättning till underhållsfond	-310	-215	-125	-106	-106
lanspråkstagande av underhållsfond	278	157	17	-	-
Resultat efter fondförändringar	281	224	-289	-381	-1
Totalt eget kapital	1 118	805	523	704	979
Balansomslutning	25 015	25 047	25 220	25 701	21 524
Soliditet %	4	3	2	3	5
Likviditet %	243	222	163	129	79
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	816	816	792	776	730
Driftskostnad, kr / kvm	280	255	240	221	221
Ränta, kr / kvm	171	237	260	239	163
Underhållsfond, kr / kvm	313	304	286	223	192
Lån, kr / kvm	6 883	7 030	7 178	7 238	5 915

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 3 %. Avseende årsavgifterna för 2016 har ännu inte beslut fattats, dock har det fram till och med avlämnandet av årsredovisningen inte skett någon förändring av nivån på årsavgifterna sedan 2014.

Överlåtelse

Under 2015 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 67 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Bredbandsbolaget	Bredband, kabel-tv, IP-telefoni
E.ON	El-avtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Ragn-Sells	Avfallshantering

§

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans föfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-309 779
Årets resultat före fondförändring	313 434
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-310 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	277 500
Summa över/underskott	-28 845

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-28 845
-----------------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

5

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	2 741 565	2 754 497
Övriga rörelseintäkter	2	88 820	75 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 830 385	2 830 223
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 267 952	-1 087 590
Övriga externa kostnader	6	-108 548	-99 859
Personalkostnader	7	-69 976	-65 801
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-492 250	-492 250
Summa rörelsekostnader		-1 938 726	-1 745 500
Rörelseresultat		891 659	1 084 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	97	1 433
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-578 322	-804 698
Summa finansiella poster		-578 225	-803 265
Resultat efter finansiella poster		313 434	281 458
Årets resultat		313 434	281 458

§

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	23 628 009	24 120 259
Summa materiella anläggningstillgångar		23 628 009	24 120 259
Summa anläggningstillgångar		23 628 009	24 120 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 190	9 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	52 014	34 487
Summa kortfristiga fordringar		61 204	43 625
Kassa och bank	13	1 326 111	882 838
Summa omsättningstillgångar		1 387 315	926 463
SUMMA TILLGÅNGAR		25 015 324	25 046 722

S

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		85 956	85 956
Fond för yttre underhåll		1 061 120	1 028 620
Summa bundet eget kapital		1 147 076	1 114 576
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-342 279	-591 237
Årets resultat		313 434	281 458
Summa fritt eget kapital		-28 845	-309 779
Summa eget kapital		1 118 231	804 797
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15,16	23 325 000	23 825 000
Summa långfristiga skulder		23 325 000	23 825 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		249 892	97 574
Skatteskulder		4 838	6 796
Övriga skulder		25 000	24 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	292 363	287 614
Summa kortfristiga skulder		572 093	416 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 015 324	25 046 722

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	25 679 000	25 679 000
Summa ställda säkerheter	25 679 000	25 679 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ansvarsförbindelser	-	-

6

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 541 804	2 541 804
Hyror, lokaler	137 198	148 623
Hyror, p-platser/garage	58 013	58 490
Debiterade tillval	-	900
Övriga objekt	4 550	4 680
Summa	2 741 565	2 754 497

§

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	77 610	67 392
EI	3 600	3 600
Överlåtelseavgifter	4 452	2 220
Övriga intäkter	2 920	2 513
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	238	1
Summa	88 820	75 726

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	1 698	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	4 750
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	10 649	4 906
VA & sanitet, installationer	1 263	-
Värme, installationer	1 579	1 875
EI, installationer	11 328	6 673
Hiss	9 868	32 752
Huskropp	5 131	14 563
Klottersanering	1 370	-
Summa	42 886	65 519

Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Lokaler	21 250	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	145 875
Övrigt, gemensamma utrymmen	43 750	-
VA & sanitet, installationer	-	11 250
Huskropp, fasader	172 250	-
Markytor	40 250	-
Summa	277 500	157 125

Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	82 912	81 508
Fastighetsförvaltning	150 000	124 500
Städning	2 124	-
OVK	28 991	-
Besiktningkostnader	3 719	3 719
Snöröjning	12 850	35 069
Serviceavtal	28 125	15 492
Förbrukningsmaterial	9 344	4 632
EI	52 298	53 314
Uppvärmning	323 442	291 216
Vatten och avlopp	104 723	105 839
Avfallshantering	36 583	48 120
Fastighetsförsäkring	28 956	32 350
Systematiskt brandskyddsarbete	7 525	-
Kabel-TV	-	67 161
Internet	73 621	-
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	2 353	2 026

Summa	947 566	864 946
--------------	----------------	----------------

Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Reklam och PR	280	-
Kontorsmateriel och trycksaker	1 335	-
Tele och post	5 262	6 082
Förvaltningskostnader	81 578	69 351
Revision	15 313	19 050
Bankkostnader	911	776
Övriga externa tjänster	619	-
Övriga externa kostnader	3 250	4 600
Summa	108 548	99 859

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	54 000	57 400
Övriga kostnadsersättningar	675	-
Övriga arvoden	1 400	-
Summa	56 075	57 400
Sociala avgifter	13 901	8 401
Summa	69 976	65 801

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	492 250	492 250
Summa	492 250	492 250

Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	-	1 191
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	45	81
Ränteintäkter, skattekonto	52	161
Summa	97	1 433

Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	578 262	804 698
Räntekostnader för kortfristiga skulder	60	-
Summa	578 322	804 698

9

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	30 152 029	1 744 000
-Pågående nyanläggningar	-	238 375
	<u>30 152 029</u>	<u>1 982 375</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Omklassificeringar	-	28 408 029
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-	-238 375
	<u>-</u>	<u>28 169 654</u>
Summa anskaffningsvärden	30 152 029	30 152 029
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-6 031 770	-1 160 693
-Omklassificeringar	-	-4 378 827
	<u>-6 031 770</u>	<u>-5 539 520</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-492 250	-492 250
	<u>-492 250</u>	<u>-492 250</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 524 020	-6 031 770
Restvärde enligt plan vid årets slut	23 628 009	24 120 259
<i>Varav</i>		
Byggnader	23 628 009	24 120 259
Taxeringsvärden		
Bostäder	40 000 000	40 000 000
Lokaler	1 579 000	1 579 000
Totalt taxeringsvärde	41 579 000	41 579 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>24 822 000</i>	<i>24 822 000</i>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	28 956	28 956
Övriga förutbetalda kostnader	23 058	5 531
	<u>52 014</u>	<u>34 487</u>

Not 13 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 326 111	882 838
	<u>1 326 111</u>	<u>882 838</u>

8

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	85 956	1 028 620	-591 237	281 458
Disposition enligt föreningsstämma			281 458	-281 458
Avsättning till underhållsfond		310 000	-310 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-277 500	277 500	
Årets resultat				313 434
Vid årets slut	85 956	1 061 120	-342 279	313 434

Not 15 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	500 000	500 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	20 825 000	21 325 000
	23 325 000	23 825 000

Not 16 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	23 325 000	23 825 000
Summa	23 325 000	23 825 000

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	4,85 %	170928	2 300 000		440 000	1 860 000
SEB	1,64 %	170928	3 525 000		60 000	3 465 000
SEB	1,64 %	170928	3 840 000		-	3 840 000
SEB	1,09 %	190428	5 555 000		-	5 555 000
SEB	3,56 %	160428	5 555 000		-	5 555 000
SEB	1,93 %	160628	2 050 000		-	2 050 000
SEB	1,09 %	180928	1 000 000		-	1 000 000
			23 825 000	-	500 000	23 325 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	78 852	75 000
Upplupna räntekostnader	2 882	3 754
Förutbetalda intäkter	143 076	116 630
Upplupna driftskostnader	51 461	59 146
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 092	18 084
	292 363	287 614

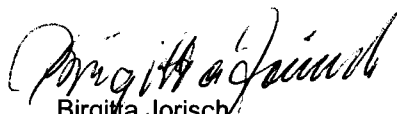
§

Underskrifter

Malmö 2016-03-08


Gunilla Sjövall

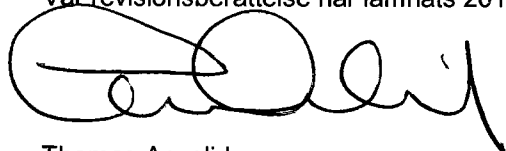

Else Bjerkehagen


Birgitta Jorisch


Åse Freij


Ing-Britt Renman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03-08



Thomas Anvelid
EY
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pelaren, org.nr 746000-2319

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Pelaren för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Pelaren för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 8/3 2016

Ernst & Young AB



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	2 830 482	2 831 656
Reparations- och underhållskostnader	-320 386	-222 644
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-1 126 090	-1 030 606
Finansiella kostnader (2)	-578 322	-804 698
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	-17 579	17 548
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	155 168	57 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten	943 273	848 371
Investerings- och finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder (välj en dessa)	-500 000	-500 000
Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
Årets kassaflöde	443 273	348 371
Likvida medel vid årets början	882 838	534 467
Likvida medel vid årets slut	1 326 111	882 838

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder exkluderat för skatteskulder.

